

■ 高付加価値 物件 <いち押し 中古住宅>

田宮街道まで 徒歩2分。 日当たり抜群！ *良物件* ついに登場！

- <所在地> 徳島市南矢三町2-5-43
<間取り> 4DK
<敷地> 191.77㎡(58.01坪)
<総床> 105.89㎡(32.03坪)
・1階:71.96㎡(21.76坪)
・2階:33.93㎡(10.26坪)
- <造> 鉄筋コンクリート 2階建
<築> 昭和45年建築
<駐車場> 4台以上
<交通> 科学技術高校前バス停
～徒歩4分
JR佐古駅 ～徒歩23分
<校区> 千松小学校／城西中学校
- <接道> 西向き5m幅 道路に13m接道
<現況> 価格:2,180万円



ーいち押し中古住宅ー
※ その特徴とは??

- 全面フルリフォーム 済
- 強靱な構造体は築年数を感じさせない
～ その外観を 一度 ご覧ください ～
- 最新の水周りに注目！
- 広すぎるバルコニー！
- とにかく広い駐車場

「別格の中古物件は必見です。」
「とにかく、中を見てください。」
「きっと満足できます。」

今ならなんと リビング と 寝室の *家具セット*
キッチン・キャビネット他、生活雑貨が ついてきます

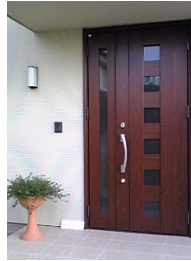
エアコンも万全(4台)
これ以上、ということありません

* 内観希望は、お電話にて対応いたします。 内観時間は24時間OK！

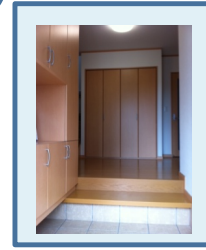
早いもの勝ち！ 今すぐ 見てください!!!



建物は 頑丈な
コンクリート仕様



ようこそ！
～こちらから
ご来観ください



広々とした玄関



居間は
広々DK



眉山山頂を
臨む抜群の
絶景
ポイント！

キッチン 必見デス！
-広い収納を確保



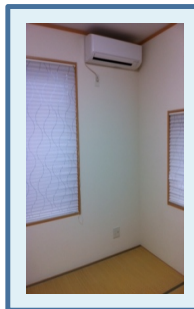
ベランダは 解放感でいっぱい！

◆ここだけの話…

※ 屋上 露天風呂は、如何ですか？ !!
ベランダの Before → After (相談応)

< ベランダに露天風呂 出現か！ >

和室(1F)



洋室(2F西)



洋室(1F)



洋室(2F東)



幅広 *クローゼット*

収納力は必見の価値あり！

-洋室(2F/2割) -洋室(2F/2部屋共)

中古住宅 - 潜入レポート!! -

* 個性化時代の 中古住宅 *

その●付加価値●とは？

・リノベーション(画期的なリフォーム/新築住宅並)された内装は、超レアです!!

・室内は、常に空気清浄機で洗浄されています！

そのメリットは？

Q. なんと、インフルエンザウイルス
対策ができちゃうって ホント?!

A. そうです。抗菌スプレーすれば、
ウイルスを1分以内に
消滅させる
⇒ 感染能に働きかけます。

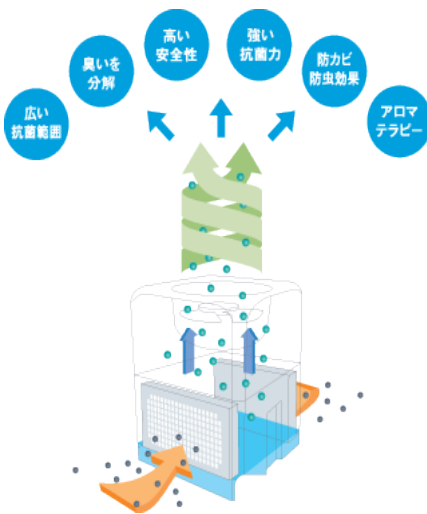
“それは、安心”

中古物件 ★初★の メリット !!

なんとここまで? その秘密は…

※ **インフルエンザvirus対策**してます!
もちろん、室内の消臭、抗菌、除菌 済!
落下菌、真菌、防カビ 対策も万全!

中古物件で今までにない特徴—
そうです! 安心・安全な 環境が手
に入る なんて最高です!



※ ご内覧の際に、消臭体感していただける
メリットも用意しているらしいです。
それはますます楽しみです!
一体、どんな体感でしょうか??

それでは、いち早く私が体感してきます。
皆様も、後日に是非!!!どうぞ。

／月・木・金(午前中限定)

※ウイルス対策<抗菌剤>

■主成分: 抗酸化剤。欧米では、食品添加物として使用されています。

日本では、医薬部外品添加物及び医薬品添加物(抗酸化剤)として使用。

■用途: トイレの消臭、室内の抗菌、衣服の消臭と除菌に。

まな板・冷蔵庫・テーブルなどあらゆる場所の抗菌・消臭・防カビに。

・これからの時代の 中古住宅の真髄を そこに 発見した ゴーストライター…

担当: マリー(初レポート) より/2012.1.12