

**川内町** 価格 **2,380万円** **強い鉄骨造のデザイナーズ住宅登場!**  
 中古住宅 土地 / 1166.00㎡(56.26坪) 建物 / 144.65㎡(43.75坪)  
**平成15年築! 11号バイパス近く!** (330m)  
 (物件概要) 所在地 / 徳島市川内町穴松 交通 / 工業団地前バス停徒歩5分 構造 / 鉄骨造2階建 建築年月 / 平成15年3月 取引態様 / 仲介

**南矢三町** 価格 **2,180万円** **県道徳島・鴨島線近く!**  
 中古住宅 土地 / 191.77㎡(58.01坪) 建物 / 105.89㎡(32.03坪)  
**敷地58坪! 家具付!** (270m)  
 (物件概要) 所在地 / 徳島市南矢三町2丁目 交通 / 西矢三バス停徒歩5分 構造 / RC造2階建 建築年月 / 昭和45年11月 取引態様 / 仲介

**川内町** 県道徳島環状線沿い!  
 店舗・居宅 **駐車4台可!**  
 価格 **1,378万円** 角地!  
 土地 / 128.76㎡(38.94坪) 建物 / 104.88㎡(31.72坪)  
 (物件概要) 所在地 / 徳島市川内町中島 交通 / 前野バス停徒歩15分 構造 / 木造2階建 建築年月 / 平成2年5月 取引態様 / 仲介

**かちどき橋** 県庁近く! **3LDK**  
 マンション 角部屋です!  
 価格 **1,180万円**  
 専有面積 / 70.11㎡(21.20坪) (物件概要) 所在地 / 徳島市かちどき橋1丁目 交通 / かちどき橋1丁目バス停徒歩1分 構造 / SRC造14階建2階部分 間取 / 3LDK 建築年月 / 平成12年2月 管理費 / 7,700円(月) 修繕 <アルファステイツかちどき橋> 積立金 / 5,700円(月) 管理方式 / 日勤 取引態様 / 仲介

**川内町** 敷地53.90坪!  
 中古住宅 **11号バイパス近く!** (470m)  
 価格 **880万円**  
 土地 / 178.21㎡(53.90坪) 建物 / 83.93㎡(25.38坪)  
 (物件概要) 所在地 / 徳島市川内町加賀須野 交通 / 加賀須野バス停徒歩6分 構造 / 木造スレート葺2階建 建築年月 / 昭和55年11月 取引態様 / 仲介

**小松島市** 東南向き! 敷地59.89坪!  
 売土地 マルナカまで歩いて5分! (390m)  
 価格 **658万円** 小松島線近く! (300m)  
 面積 / 198.00㎡(59.89坪)  
 (物件概要) 所在地 / 小松島市中田町字持持 交通 / 中田郵便局前バス停徒歩6分 地目 / 雑種地 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 160% 道路 / 4m 取引態様 / 仲介

**川内町** 価格 **3.3㎡10万円**  
 売土地 面積 / 872.58㎡ (263.95坪)  
**徳島東環状線すぐ近く!**  
 敷地広々263.95坪!  
 (物件概要) 所在地 / 徳島市川内町石臼石 交通 / 川内中学校前バス停徒歩10分 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化調整区域(条例宅地) 建ぺい率 / 70% 容積率 / 200% 道路 / 4m 販売価格 / 2,639.5万円 取引態様 / 仲介

**鮎喰町** 価格 **450万円**  
 売土地 面積 / 122.31㎡ (36.99坪)  
**加茂名小学校まで歩いて6分!** (460m)  
**JR鮎喰駅近く!** (420m)  
 (物件概要) 所在地 / 徳島市鮎喰町1丁目 交通 / JR鮎喰駅徒歩6分 地目 / 宅地 用途地域 / 第1種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 160% 道路 / 3m 敷設セット(パク) 取引態様 / 仲介

**八万町** 価格 **3.3㎡15万円**  
 売土地 面積 / 329.00㎡ (99.52坪)  
**55号バイパス近く!** (80m) 南向き!  
 (物件概要) 所在地 / 徳島市八万町大野 交通 / 大野バス停徒歩5分 地目 / 雑種地 都市計画 / 市街化調整区域(条例宅地) 建ぺい率 / 70% 容積率 / 200% 道路 / 6m 販売価格 / 1,490万円 取引態様 / 仲介

**西須賀町** 価格 **3.3㎡22万円**  
 売土地 面積 / 231.40㎡ (70.00坪)  
**主婦の店まで歩いて5分!** (380m)  
**敷地70坪** 55号バイパス近く (450m)  
 (物件概要) 所在地 / 徳島市西須賀町下中須 交通 / 新堀バス停徒歩8分 地目 / 宅地 用途地域 / 第1種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 道路 / 5m 販売価格 / 1,540万円 取引態様 / 仲介 建築条件付宅地

**石井町** 価格 **3.3㎡5万円**  
 売土地 面積 / 876.00㎡ (264.99坪)  
**敷地広々264.99坪!!**  
**資材置場に好適!!**  
 (物件概要) 所在地 / 名西郡石井町藍畑字西宮門 交通 / 寛門バス停徒歩5分 地目 / 雑種地 都市計画 / 市街化調整区域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 道路 / 4m 販売価格 / 1,300万円 取引態様 / 仲介 宅地の造成及び建物の建築はできません。

**みよし町** 価格 **3.3㎡8万円**  
 宅地分譲 面積 / 178.52㎡(54.00坪)  
**三庄幼稚園(300m)!**  
**小学校近く!(480m)!**  
 (物件概要) 所在地 / 三好郡東みよし町西庄字若神 交通 / JR三好駅徒歩5分 地目 / 宅地 都市計画 / 区域外 建ぺい率 / 容積率 / 特に指定なし 総区画数 / 4区画 今回販売区画数 / 4区画 今回販売区画面積 / 178.52㎡(54.00坪) - 204.05㎡(61.72坪) 今回販売価格 / 432万円 - 493万円 造成工事 / 完了済 設備 / 電取(四回電力)・ガス(LPG)・水道(可)・排水(有) 道路 / 4.5m 取引態様 / 仲介

**学原町** セットプラン別  
 価格 **300万円** 面積 / 119.55㎡(36.16坪)  
 価格 **1,500万円** 面積 / 82.80㎡(25.04坪)  
 照明、カーテン、外壁工事、その他オプション工事別途  
 水道引込加入金 (CATV、NTT工事別途)  
 (物件概要) 所在地 / 両南市学原町中西 交通 / 中西バス停徒歩3分 地目 / 宅地 用途地域 / 第1種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 取引態様 / 仲介 建築条件付宅地

**撫養町** セットプラン別  
 価格 **700万円** 面積 / 209.20㎡(63.28坪)  
 価格 **1,400万円** 面積 / 91.08㎡(27.55坪)  
**敷地広々 63.28坪!!**  
 (照明、カーテン、外壁工事、その他オプション工事別途)  
 水道引込加入金 (CATV、NTT工事別途)  
 (物件概要) 所在地 / 両南市撫養町東崎字高津 交通 / 星崎小前バス停徒歩5分 地目 / 宅地 用途地域 / 第1種住居専用地域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 80% 取引態様 / 仲介 建築条件付宅地

EMOTIONAL HOUSING  
 総合不動産 **RK** 株式会社 **RK**  
 0120-19-19-90 徳島市国府町早淵27-9

(社)徳島県宅建物取引業協会会員 徳島県知事免許(1)第2806号 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
 URA貸貸住宅ネットワーク四国支社  
 http://rk-co.com  
 TEL (088) 677-6444  
 FAX (088) 677-6466